



Agencia Andaluza del Agua
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE



Nº REGISTRO, FECHA Y HORA

ANVERSO

CÓDIGO IDENTIFICATIVO

SOLICITUD

AUTORIZACIÓN PARA OBRAS Y CONSTRUCCIONES EN ZONA DE POLICÍA

1 DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE Y DE SU REPRESENTACIÓN LEGAL	
APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL FERNÁNDEZ BONILLA, GABRIEL	
DNI/CIF 27537180-Q	
DOMICILIO: CALLE, PLAZA O AVENIDA Y NÚMERO	
LOCALIDAD	PROVINCIA C. POSTAL
APELLIDOS Y NOMBRE DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL DNI	
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	
LOCALIDAD	PROVINCIA C. POSTAL
TELÉFONO	FAX CORREO ELECTRÓNICO

2 DATOS DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIONES EN ZONA DE POLICÍA			
CAUCE BARRANCO GODOY	FINCA	TÉRMINO MUNICIPAL EL EJIDO	PROVINCIA ALMERIA
MARGEN <input type="checkbox"/> Izquierda <input type="checkbox"/> Derecha <input checked="" type="checkbox"/> Ambas	LONGITUD DEL TRAMO AFECTADO EN METROS		
POLIGONO 230	PARCELA 11	DISTANCIA MÍNIMA AL CAUCE EN METROS	
Coordenadas UTM	X	Y	HUSO
Punto central			
Punto más cercano al cauce			

TIPO DE OBRA
☐ Urbanizaciones ☐ Vivienda aislada ☐ Instalaciones ☐ Construcción de balsa
☒ Otras: **CONSTRUCCIÓN DE INVERNADERO EN ZONA DE POLICIA**

BREVE DESCRIPCIÓN DE LA ACTUACIÓN
SE SOLICITA CONFORME A MEMORIA TÉCNICA LA CONSTRUCCIÓN DE INVERNADERO EN ZONA DE POLICIA DEL BARRANCO GODOY

RECUERDE QUE EN CASO DE EXISTENCIA DE VERTIDOS DE AGUAS RESIDUALES QUE NO SE REALICEN A LA RED MUNICIPAL, SE DEBERÁ SOLICITAR LA PRECEPTIVA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE VERTIDO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE MODELO DE SOLICITUD NORMALIZADO DE LA AGENCIA. DEL MISMO MODO DEBERÁ SOLICITARSE LA PRECEPTIVA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN SI REALIZA ALGUNA CAPTACIÓN DE AGUAS

☐ Poseedor de la correspondiente autorización de vertido. N/REF.:
☐ Poseedor de la correspondiente autorización / concesión de aprovechamiento de aguas. N/REF.:

(001371D)

3 DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

- ☐ CIF de la Entidad.
☐ Documentación acreditativa de la representación que ostenta, en su caso.
☒ Memoria descriptiva de la actuación.
☒ Título acreditativo de la propiedad de la finca.
☐ Autorización del propietario de la finca. (En caso de que no coincida con la persona solicitante).
☒ Plano de planta que incluya la construcción y los márgenes del cauce.
☐ Informe sobre los posibles efectos nocivos para el medio.
☒ Perfil transversal por el punto de emplazamiento de la construcción más próximo al cauce que refleje las posibles zonas exentas de edificios.
☐ Estudio hidrológico, sobre posible afección de la edificación por avenidas de periodo de retorno de 25, 100 y 500 años, en caso de construcción.
☐ En el caso de que se pretenda ejecutar un Plan Parcial, se debe presentar certificado municipal de aprobación definitiva, junto con memoria y planos descriptivos del proyecto de construcción.
☒ Otra documentación (especificar): DISPONIBILIDAD DE AGUA

4 CONSENTIMIENTO EXPRESO DNI/NIE

- ☒ La persona abajo firmante presta su **CONSENTIMIENTO** para la consulta de sus datos de identidad a través del Sistema de Verificación de Identidad.
☐ **NO CONSIENTE** y aporta fotocopia autenticada del DNI/NIE.

5 SOLICITUD, DECLARACIÓN, LUGAR, FECHA Y FIRMA

La presentación de la solicitud por parte del/de la interesado/a conllevará la autorización a la Agencia Andaluza del Agua para recabar la información necesaria, relacionada con el objeto de la solicitud, a suministrar por cuantos organismos resulte necesario, que será solicitada y emitida de forma electrónica.

La persona abajo firmante **DECLARA**, bajo su expresa responsabilidad, que son ciertos cuantos datos figuran en la presente solicitud y que la documentación adjunta es fiel copia de los originales; se **COMPROMETE** a cumplir las obligaciones y requisitos exigidos por las normas de aplicación y expresamente a aportar los originales de la documentación adjunta a requerimiento de la Administración y, **SOLICITA**, en cumplimiento de lo establecido en los artículos 52 al 54, 78, 79 y concordantes del Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, la correspondiente autorización administrativa por parte de la Agencia Andaluza del Agua.

En ALMERIA a 29 de JULIO de 2016
 EL/LA SOLICITANTE O REPRESENTANTE LEGAL

Fdo.: GABRIEL FERNÁNDEZ BONILLA

ILMO/A. SR/A. DIRECTOR/A GENERAL DE LA CUENCA ANDALUZA

PROTECCIÓN DE DATOS

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Agencia Andaluza del Agua le informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento/impreso/formulario y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad proceder a la gestión y tramitación de los servicios que presta la Agencia Andaluza del Agua.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a la Agencia Andaluza del Agua. Avda. Américo Vespucio, 5. Bloque C. Isla de la Cartuja. 41092 - SEVILLA. Telf.: 955.62.52.30. Fax: 955.62.52.93.

SAT LAS CUEVECILLAS
CIF F04327904
SAT N° AL-0109

CERTIFICADO.

FRANCISCO JOSE MONTOYA LOPEZ CON DNI 27.229.206-N, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DE LA SAT LAS CUEVECILLAS, CON CIF F04327904, Y DOMICILIO EN EL EJIDO, BULEVAR 274, 1° B,

CERTIFICA:

Que según los datos de la sociedad, DON GABRIEL FERNANDEZ BONILLA con DNI 27.537.180-Q tiene en propiedad 8 participaciones de la sociedad, (OCHO) , equivalentes a la cantidad de 4 horas (CUATRO HORAS) de riego en un mes de treinta días, del sondeo registrado en el Registro de Minas con el número 417-D del Término Municipal de El Ejido.

Que dicha propiedad supone con un caudal máximo instantáneo de 80 l/s del sondeo, un total de 1.152 m3 de riego al mes para sus fincas, siendo el total anual 13.824 M3.

Que según manifiesta dicho usuario, dicho riego se va a utilizar en la finca de su propiedad situada en POLIGONO 11 PARCELA 230, del Término Municipal de El Ejido.

Que el aprovechamiento se haya inscrito en el Catálogo de Aguas Privadas de la Agencia Andaluza del Agua, dependiente de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, mediante resolución de fecha 10 de agosto de 2006, Expediente AL-21570.

Que al sondeo propiedad de la sociedad, le corresponden, según la resolución de inscripción en el Catálogo de Aguas Privadas anteriormente referida (expte AL-21570), las siguientes coordenadas UTM

X 524.098
Y 4.073.885

El Ejido a 23 de enero de 2017.

JUAN ALFEREZ GOMEZ
PRESIDENTE
27.223.607-W



FRANCISCO JOSE MONTOYA LOPEZ
SECRETARIO
27.229.206-N

Memoria técnica para solicitud de construcción de invernadero en la zona de policía de la margen izquierda del Barranco Godoy. Parcela 230, polígono 11 Paraje El Toyo. TM de el Ejido (Almería)

GABRIEL FERNÁNDEZ BONILLA

enero de 2017

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES E INFORMACIÓN PREVIA	1
2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN	2
3. NORMATIVA DE APLICACIÓN	3
3.1. Plan De Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense (POTPA).	3
3.2. Ley de Aguas. Reglamento de Dominio Público Hidráulico.	3
4. PLANOS	5
Plano 1. SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN	
Plano 2. ORTOFOTO 1956	
Plano 3. PLANTA GENERAL	
Plano 4. PERFIL TRASVERSAL	

1. ANTECEDENTES E INFORMACIÓN PREVIA

Se realiza por encargo de D. Gabriel Fernández Bonilla, con DNI 27.537.180-Q, domiciliado en la calle Joaquín Sorolla, 13 del CP 04745 de la Venta del Viso – La Mojonera (Almería).

El objeto es la puesta en producción de una porción de terreno de una finca de su propiedad que se encuentra actualmente sin explotar. El terreno se encuentra en el Paraje El Toyo y pertenece a la parcela 230 del polígono 11 del TM de El Ejido (Almería). En dicha parcela existen ya instalaciones agrícolas previas, contando con 8.000 m² invernados a los que se pretenden añadir 3.000 m² más.

Previamente se solicitó permiso para construcción de invernadero tal y como consta en el expediente nº AL-36910.

En la presente memoria se pretenden corregir las deficiencias de la documentación presentada, sobre todo respecto a la no consideración del límite de DPH histórico del Barranco de Godoy.

1.1. Superficies

La finca completa tiene una superficie superior a la superficie que va a ser puesta en explotación:

Superficie de la finca completa (catastral)	15.509 m ²
Superficie puesta en explotación	8.000 m ²
Superficie para la que se solicita permiso	3.000 m ²

2. OBJETO DE LA ACTUACIÓN. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Descripción general: Se trata de una explotación agraria de cultivo intensivo bajo plástico. Actualmente existe una superficie de 8.000 m² ya en explotación bajo plástico. La explotación pretende ser ampliada en 3.000 m² adicionales.

Vallados: se plantea un vallado alrededor del invernadero con motivos de seguridad. Señalar que en estas operaciones de vallado nunca se invadirá el cauce ni las franjas de servidumbre por lo que se mantendrá la continuidad sin obstáculos de los mismos.

Uso característico de la instalación: Agrícola.

Otros usos previstos: No se prevén.

Relación con el entorno: La instalación proyectada tiene la condición de aislada y respeta la suficiente distancia a linderos.

Distribución de espacios libres: se han previsto espacios libres necesarios para asegurar que las operaciones de carga y descarga vinculadas a la propia actividad pueden llevarse a cabo dentro de la finca y sin ocupar zonas de paso ni caminos de uso público.

3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Para la justificación de la actuación es necesario atender al cumplimiento de la normativa vigente.

Las normativas que han de ser atendidas en este caso son:

3.1. Plan de Ordenación del Territorio del Poniente Almeriense (POTPA)

La finca en su conjunto se ubica en el de Área de cultivos forzados consolidados. Por tanto, la actividad agraria a desarrollar está permitida.

3.2. Ley de Aguas. Reglamento de Dominio Público Hidráulico,

Para atender a las zonas de influencia de los cauces naturales existentes y distancias a respetar.

Sirvan como introducción las siguientes definiciones contenidas en el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico:

- Vía de intenso desagüe: zona por la que pasaría la avenida de 100 años de periodo de retorno sin producir una sobre elevación mayor de 0,30 m, a la elevación que se produciría con toda la avenida, pero considerando toda la llanura de inundación.
- Zona inundable: La producida por una avenida con un periodo estadístico de retorno de 500 años.
- Zona de servidumbre: zona de terreno situada a lo largo de cada lado del cauce cuya anchura es de 5 m. En la zona de servidumbre, no se permiten nuevas instalaciones o edificaciones, tanto de carácter temporal como permanente.
- Zona de policía: zona de terreno situada a lo largo de cada lado del cauce cuya anchura es de 100 m medidos horizontalmente a partir del cauce.

Cauces existentes que afectan a la actuación

El cauce que afecta a la actuación planteada es el Barranco Godoy.

Para poder determinar la dimensión real de dicho cauce recurrimos a la ortofoto de 1956 donde queda patente que el límite recogido en catastro que separa el cauce de la parcela no coincide con el límite que define la ortofoto histórica. (ver plano 2).

Por este motivo, hemos de retranquear la construcción del invernadero respecto al talud existente actualmente.

Actuaciones en zona de policía

Las explotación agraria a llevar a cabo plantea una serie de actuaciones encaminadas a la ampliación de instalaciones agrícolas intensivas existentes. Las nuevas instalaciones planteadas no suponen una transformación de las edificaciones o cortijadas ya existentes ni una variación de las pendientes del terreno ni de cuencas vertientes.

También se realizarán trabajos de explanación y nivelación de la superficie.

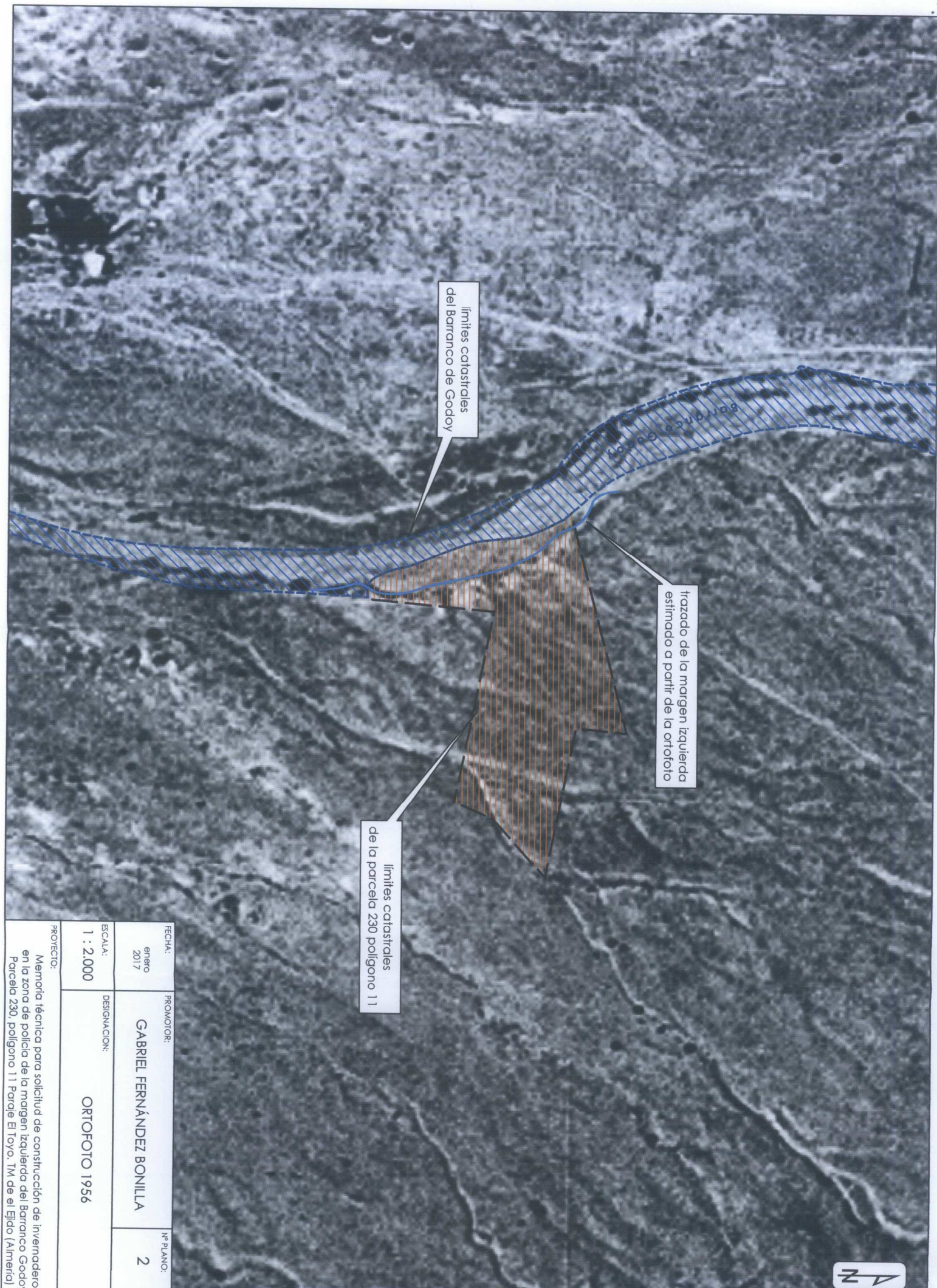
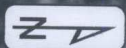
Servidumbre de los cauces

Se respetarán en todo momento las zonas de DPH e Inundables del Barranco de Godoy. De este modo la franja de servidumbre del cauce se contabilizará respecto al límite de cauce estimado a partir de la ortofoto histórica de 1956, como puede observarse en el plano 3. Se tendrá en consideración una anchura de 5 metros para dicha franja.

4. PLANOS



FECHA: enero 2017	PROMOTOR: GABRIEL FERNÁNDEZ BONILLA	Nº PLANO: 1
ESCALA: 1 : 10.000	DESIGNACIÓN: SITUACIÓN Y LOCALIZACIÓN	
PROYECTO: Memoria técnica para solicitud de construcción de invernadero en la zona de policía de la margen izquierda del Barranco Godoy Parcela 230, polígono 11 Paraje El Toyo. TM de el Ejido (Almería)		

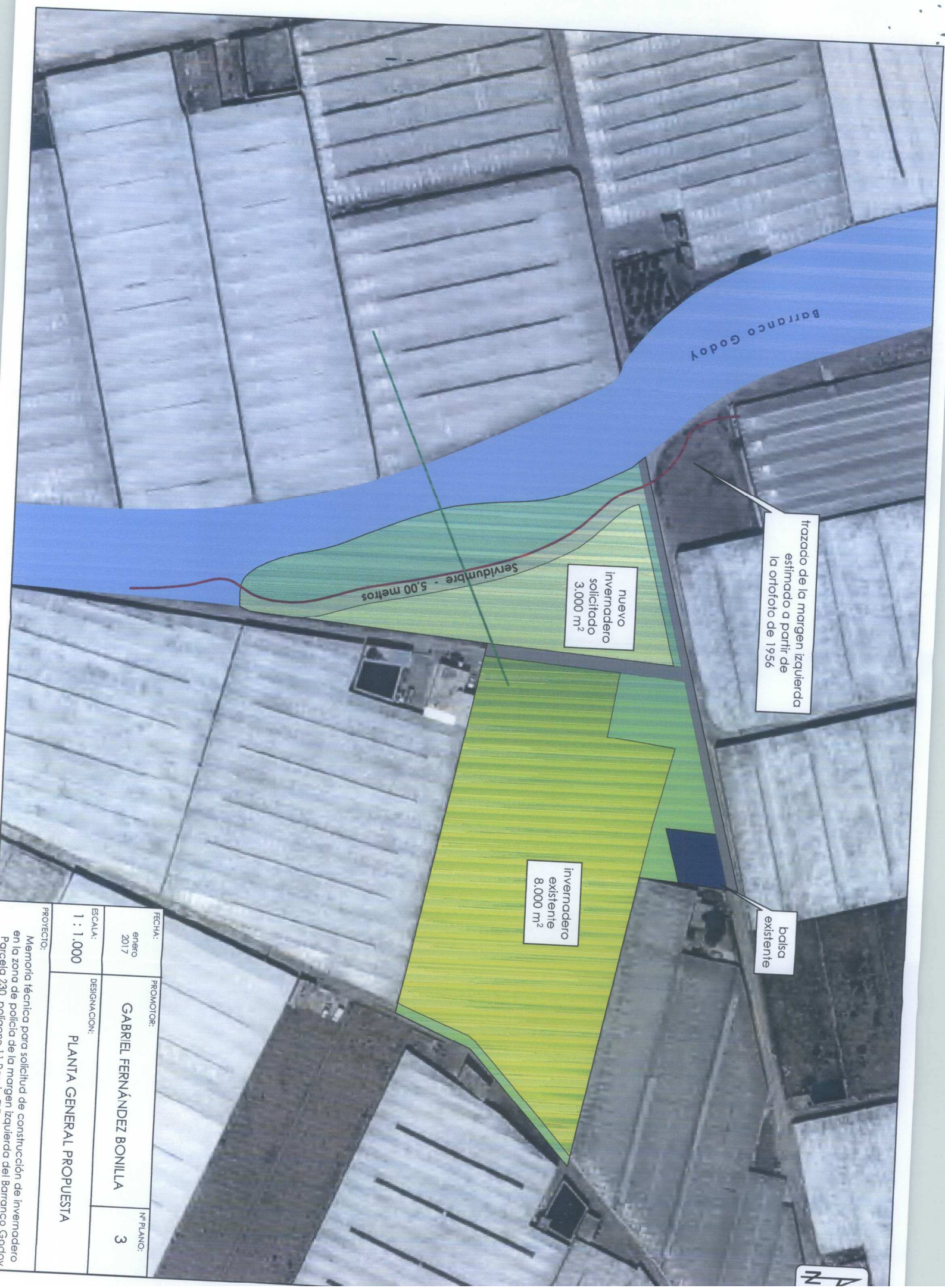


límites catastrales
del Barranco de Godoy

trazado de la margen izquierda
estimado a partir de la ortofoto

límites catastrales
de la parcela 230 polígono 11

FECHA: enero 2017	PROMOTOR: GABRIEL FERNÁNDEZ BONILLA	Nº PLANO: 2
ESCALA: 1 : 2.000	DESIGNACIÓN: ORTOFOTO 1956	
PROYECTO: Memoria técnica para solicitud de construcción de invernadero en la zona de policía de la margen izquierda del Barranco Godoy Parcela 230, polígono 11 Paraje El Toyo. TM de el Ejido (Almería)		



trazado de la margen izquierda
estimado a partir de
la ortofoto de 1956

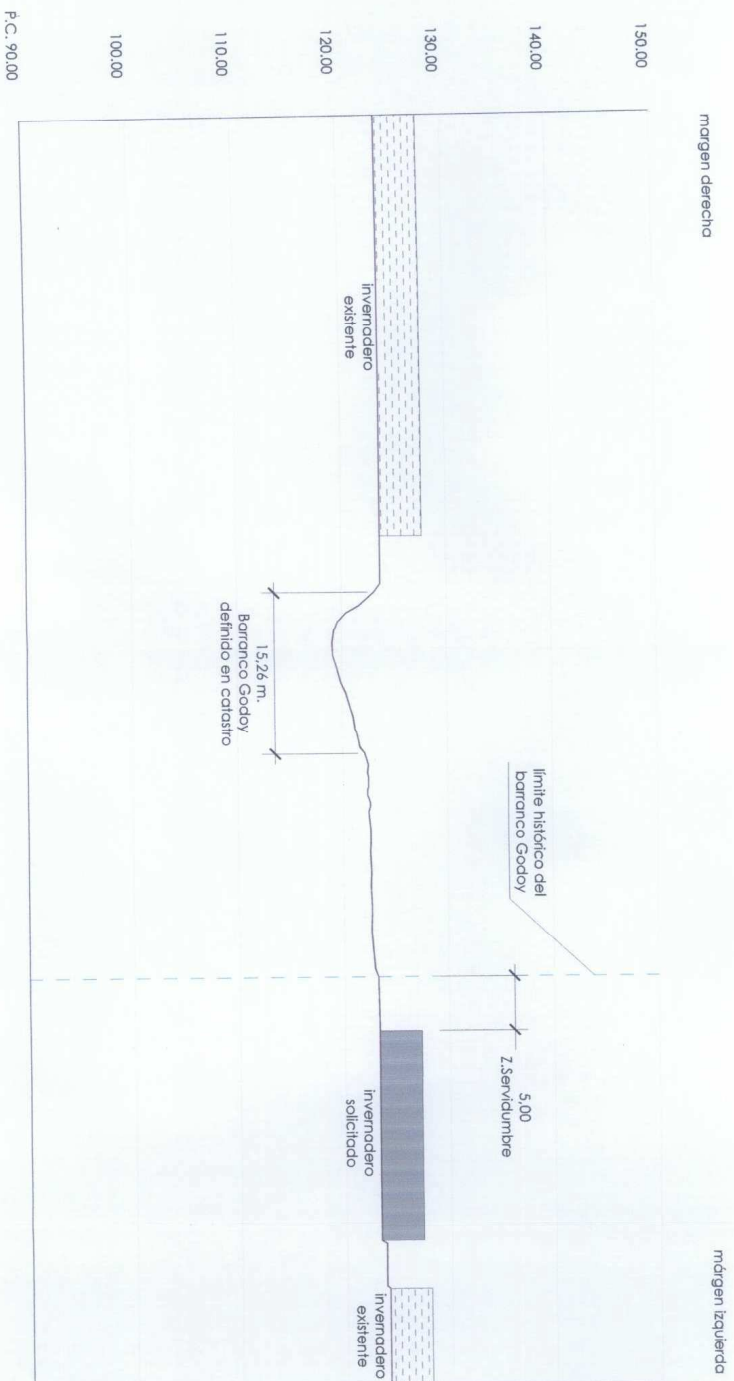
balza
existente

nuevo
invernadero
solicitado
3,000 m²

invernadero
existente
8,000 m²

Servidumbre - 5,00 metros

FECHA: enero 2017	PROMOTOR: GABRIEL FERNÁNDEZ BONILLA	Nº PLANO: 3
ESCALA: 1 : 1.000	DESIGNACIÓN: PLANTA GENERAL PROPUESTA	
PROYECTO: Memoria técnica para solicitud de construcción de invernadero en la zona de policía de la margen izquierda del Barranco Godoy Parcela 230, polígonos 1 y 2		



FECHA:	PROMOTOR:	Nº PLANO:
enero 2017	GABRIEL FERNÁNDEZ BONILLA	4
ESCALA:	DESIGNACIÓN:	
1 : 500	PERFIL TRASVERSAL	

PROYECTO: Memoria técnica para solicitud de construcción de invernadero en la zona de policía de la margen izquierda del Barranco Godoy Parcela 230, polígono 11 Paraje El Toyo, TM de el Ejido (Amarillo)